

[남울산 노르웨이숲 중도금대출 안내]

『남울산 노르웨이숲』아파트 중도금 대출과 관련하여 안내드리오니, 중도금 대출 희망 수분양자께서는 대출 신청기간 내에 필수 준비 서류를 지참하여 중도금 대출을 신청하여 주시기 바랍니다.

새마을금고 중도금 대출 신청

신청기간	▶ 2025년 5월 30일(금) ~ 2025년 5월 31일(토)[오전 10시 ~ 오후 4시]			
장 소	▶ 울산광역시 울주군 온양읍 온양로 162-34			
대 상 자	▶ 공급계약서 상 계약금을 5%이상 납입한 분양계약자 중 소득증빙이 가능하고 HUG주택도시보증공사 주택구입자금대출보증서 발급이 가능한 자			
대출금액	▶ 분양금액의 60% 이내(단, HUG보증금액 이내)			
대출금리	▶ 연 4.60% : 기준금리(COFIX 신잔액 기준 6개월 변동금리) + 가산금리 ▶ 중도금 대출 실행일의 COFIX 신잔액 기준금리에 따라 가산금리 확정 ▶ COFIX 신잔액 기준금리는 대출개시일과 매 금리변동주기가 도래하는 날에 대해 해당일의 10일 전에 전국은행연합회에서 고시하는 가장 최근 금리 ▶ 연체이율 : 적용금리 + 3.0%			
대출만기일	▶ [입주지정기간 만료일] 또는 [주택도시보증공사 보증서 만기일 이내] 중 선평래일 (만기일시상환)			
대출이자	▶ [대출실행일~입주개시일 전일]까지 이자는 시행사 대납 ▶ 입주개시 시작일부터 발생하는 이자는 매월 이자납입일자에 고객이 직접납부			
중도상환수수료	▶ 면제[단, 타 금융기관 대환대출을 통해 조기상환 시 상환금액의 1.0%]			
채권보전	▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 100% 담보 [HUG, HF 보증건수 합산 세대별 최대 2건]			
대출관련비용 (자서시 납부계좌안내)	▶ 대출금 x 주택도시보증공사 보증료 年0.13% x 대출기간 : 분양계약자 납부 ▶ 인지세 비용 중 50% 고객 부담(자서 시 납부계좌안내)			
		대출금액	1억원 이하(고객부담)	1억원 초과(고객부담)
		인지세	7만원(35,000원)	15만원(75,000원)
				10억원초과(고객부담)
				35만원(175,000원)
기타 사항	▶ HUG, HF 보증건수 합산 세대별 최대 2건 이내 / 법인 불가 ▶ 새마을금고 내규 및 대출협약 등에 따른 대출 비적격자는 대출 취급불가 ▶ 기존 대출 주택구입금지 추가약정(생활안정자금대출, 전세대출 등)한 고객은 대출진행이 불가할 수 있습니다.(고객이 추가약정 미고지 시 대출진행 불가) ▶ 자서 후 1달 이내 대출실행 필수 / 중도금 1차부터 대출신청건만 자서가능			

- 추후 정부 정책 및 새마을금고 내부 규제 변동에 따라 기준이 달리 적용 될 수 있습니다.
- 상기 안내된 신청기간 내 대출신청이 이루어지지 않을 경우, 향후 추가신청이 어려울 수 있습니다.
- 대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

[남울산 노르웨이숲 중도금대출 안내]

유의사항

1. 대출 신청서 작성은 위임이 불가하며, **계약자(공동명의자 포함) 본인이 직접 방문하셔야 합니다.**
2. 법인, 미성년자, 현재 연체중인 자, 신용관리대상자, 채무불이행등록자, 신용등급 부적격자, 상환능력불충분 등의 사유가 있는 경우 **대출 금융기관의 심사기준에 의하여 대출이 제한될 수 있습니다.**
3. **새마을금고 내부 기준 신용등급 8등급이하 또는 소득증빙이 기준에 미달하는 경우 대출이 불가합니다.**
4. 중도금 대출금은 정해진 납입 일정에 따라 금융기관에서 분양대금 납부지정계좌로 직접 입금합니다. (가상계좌 사용 시 가상계좌 납부)
5. 중도금 대출이 기간 내 신청되지 않아 정해진 납부일이 경과할 때 까지 중도금 납부가 이루어지지 않는 경우, **분양대금 미납에 대한 연체이자 발생**할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
6. 본 대출은 “주택”에 대한 중도금대출로 정부 및 감독기관 등의 **추후 부동산 정책 및 규제 변동에 따라 기준이 달리 적용될 수 있습니다.**

대출 신청시 준비서류

반드시 최근 1개월 이내 발급서류로 준비하여 주시기 바랍니다.

구 분	준 비 서 류
공통서류	1. 분양계약서 원본 지참 2. 계약금 납부확인증[(계약금을 지정된 분양대금 납부계좌로 이체한 내역(이체증))] 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 원본 지참 / 모바일 신분증 사용불가 4. 인감도장 지참 필수!!! 5. 인감증명서 2부(본인발급 필수!!!/대리인발급 불가/전자민원용 인감증명서 불가) 6. 주민등록등본 1부(세대원포함, 주민등록번호 및 세대주와의 관계 모두 포함) 배우자와 세대분리되어 있는 경우 : 배우자 주민등록등본 필수(모두 포함 발급) 7. 주민등록초본 1부(주소변동내역 및 주민등록번호 모두 포함) 세대주 및 세대원 전부(미성년자 포함) 배우자와 세대 분리되어 있는 경우 : 세대 분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 8. 가족관계증명서(신청인 기준, 미성년 자녀가 있는 경우 각 자녀의 기본증명서 추가) 9. 국세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청) 10. 지방세 납세증명서 1부(유효기간은 발급일로부터 한달 후로 발급요청) 11. 지방세 세목별과세증명서 12. 건강보험 자격득실확인서(세대원 전부 발급) & 건강보험료 납부확인서(최근2년) (국민건강보험공단 홈페이지 또는 앱 > 민원여기요 메뉴클릭 > 증명서 발급 및 확인) 13. 인지세(대출서류 작성 후 납부계좌 안내 / 현금납부 및 고객발급 인지증서 취급불가)
소득증빙서류 (택 1)	1. 근로소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비) ① 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2년) ② 재직증명서(원본) 2. 사업소득으로 증빙 시(①, ② 모두 준비) ① 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증(최근2년) ② 사업자등록증 사본 3. 기타증빙시(필수 : '사실증명원' - 국세청의 납세신고 사실이 없다는 것을 입증) - 2023년, 2024년도 연말정산용 신용카드내역서[월별 합계가 정리된 내역] - 국민연금 납부내역 최근6개월(국민연금공단 홈페이지 또는 Tel. 1355 팩스신청)

- **상기 서류(공통서류 및 소득증빙서류)는 필수로 제출하셔야 합니다.** 미제출 시 대출이 불가합니다.
- 서류발급 시 계약자 등 **주민등록번호는 전부 확인**할 수 있게 발급하여 주시기 바랍니다.
- **공동명의의 경우 계약자 모두 방문**하셔야 하며, 위 서류는 각각 준비해 주셔야 합니다.
- **소득증빙 서류는 가장 최근 2년 신고분으로 제출**하여 주시기 바랍니다.
- **대출 준비 서류 미지참시 대출 신청이 불가**할 수 있습니다. 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

[남울산 노르웨이숲 중도금대출 안내]

※HUG주택도시보증공사 주택구입자금 보증보험료 할인대상 및 확인서류(☎1566-9009)

구 분	내 용	구 비 서 류
사회배려계층 할인대상 (40% 할인)	〈저소득가구〉 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이40백만원 이하인 자	■ 연소득증빙서류, 건강보험증 사본 등 (본인 및 배우자 소득자료 모두 제출)
	〈다자녀가구〉 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	■ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	〈장애인가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계 존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상인 가구	■ 장애인증명서(장애인 등록증 불가)
	〈고령자가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	■ 주민등록등본
	〈신혼부부〉 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	■ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ■ 연소득증빙서류(본인 및 배우자 소득자료 모두 제출)
	〈다문화가구〉 「다문화가족지원법」 제2조 제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	■ 외국인등록증, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	〈국가유공자가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가 유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	■ 독립유공자(유족)/국가유공자(유족)/보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 확인원 ■ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ■ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ■ 고엽제법적용대상 확인원 ■ 지원대상자(유족) 확인원
사회배려계층 할인대상 (60% 할인)	〈의사상자가구〉 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	■ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자증서 ■ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자증서
	〈한부모가구〉 보증신청인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	■ 한부모가족증명서
	〈독거 고령자가구〉 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우	■ 주민등록등본

※ 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

■ 모범납세자 구비서류 : 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월내 발급분), 산업훈장, 산업포장, 대통령 표창, 국무총리 표창, 기획재정부장관 표창, 국세청장 표창에 한함

※ 대출신청인 및 세대원이 아래의 사회배려계층에 해당할 경우 보증료 할인 대상이오니 확인하시어 구비서류를 지참하여 주시기 바랍니다. (세대원은 주민등록등본 상 세대구성원입니다.)

[남울산 노르웨이숲 중도금대출 안내]

※ 남울산 노르웨이숲 중도금대출 취급 금융기관

※ 상담한 새마을금고와 자서 받을 새마을금고가 상이할 수 있습니다.

새마을금고	상담번호	비고
동울산새마을금고	052-252-0118	대부계/여신팀 전화연결 후 대출상담 진행
반송새마을금고	055-262-8680~2	
일산새마을금고	052-252-2229	
북울산새마을금고	052-288-5528	
우리새마을금고	052-257-6462	
울산중부새마을금고	052-244-3788	
새울산새마을금고	052-273-2805	
울주새마을금고	052-262-3825~6	
신정새마을금고	052-273-0990	
중울산새마을금고	052-297-5200	
울산제일새마을금고	052-259-7344	
남경주새마을금고	054-746-5571	
사업주체		T.